ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2257 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 03 tháng 10 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH xăng dầu Trang Đông thuê đất để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu, kinh doanh và sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy tại xã An Vũ, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1489/TTg-KTN ngày 23/9/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 343/TTr-STNMT ngày 23/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 666,4 m^2 đất (đất giao thông: 463 m^2; đất thủy lợi: 203,4 m^2) thuộc địa giới hành chính xã An Vũ, huyện Quỳnh Phụ;

- Cho Công ty TNHH xăng dầu Trang Đông thuê 4.757,9 m^2 đất (gồm diện tích nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân để chuyển mục đích sang sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp: 4.512,2m^2, diện tích đất thu hồi của Ủy ban nhân dân xã: 245,7m^2) thuộc địa giới hành chính xã An Vũ, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu, kinh doanh và sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy (trong đó có 396,2 m^2 thuộc lưu không đường điện).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 17/7/2044.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất lưu không đường điện Công ty sử dụng phải đảm bảo an toàn hành lang lưới điện.

- Diện tích 2.452,8 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích quy hoạch (gồm diện tích nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân: 2.032,1m^2, diện tích đất thu hồi của Ủy ban nhân dân xã: 420,7m^2) để:

+ Quy hoạch giao thông: 2.018,9 m^2;

+ Quy hoạch giao thông nội đồng: 203,6 m^2

+ Giao cho Ủy ban nhân dân xã An Vũ quản lý 230,3 m^2 do bị ảnh hưởng của dự án:

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 01/2014/TLĐC tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quỳnh Phụ lập ngày 04/8/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 27/8/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH xăng dầu Trang Đông kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Vũ xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xăng dầu Trang Đông sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xăng dầu Trang Đông;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xăng dầu Trang Đông sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Vũ, Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Trang Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
04/10/2014 17:22:14