ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 473 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 05 tháng 3 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH thương mại Đông Hường thuê đất để đầu tư xây dựng Trung tâm bán, giới thiệu sản phẩm và sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy tại phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 05/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2015;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 96/TTr-STNMT ngày 05/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 357,4 m^2 đất chuyên trồng lúa nước của Uỷ ban nhân dân phường Hoàng Diệu thuộc địa giới hành chính phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình;

- Giao cho Công ty TNHH thương mại Đông Hường thuê: 560,1 m^2 đất (diện tích đất công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp được chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp) thuộc địa giới hành chính phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình để đầu tư xây dựng Trung tâm bán, giới thiệu sản phẩm và sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, xe máy;

- Phần diện tích 479,8 m^2 đất còn lại (Công ty nhận chuyển nhượng của các hộ: 122,4 m^2; thu hồi của Uỷ ban nhân dân phường Hoàng Diệu: 357,4 m^2) trong khu quy hoạch để sử dụng vào mục đích quy hoạch giao thông;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 14/02/2064;

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 02/2015/TLĐC, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 02/3/2015, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/3/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH thương mại Đông Hường kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình và Uỷ ban nhân dân phường Hoàng Diệu xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại Đông Hường sử dụng sau khi Công ty hoàn thành việc nộp kinh phí để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại Đông Hường;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại Đông Hường sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Hoàng Diệu, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH thương mại Đông Hường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
09/03/2015 15:05:26