ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1330 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 23 tháng 6 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Trung tâm Đầu tư phát triển Công nghệ mới thuê đất để xây dựng Khu nông nghiệp công nghệ cao tại xã Thụy Hà, huyện Thái Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 04/6/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trung tâm Đầu tư phát triển Công nghệ mới thuê 22.043 m^2 đất (hai mươi hai nghìn không trăm bốn mươi ba mét vuông) thuộc địa giới hành chính xã Thụy Hà, huyện Thái Thụy để xây dựng Khu nông nghiệp công nghệ cao;

Phần diện tích 3.427 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích thu hồi để:

- Quy hoạch giao thông: 2.190,1 m^2;
- Quy hoạch thủy lợi: 748,5 m^2;
- Giao UBND xã Thụy Hà quản lý 488,4 m^2 do ảnh hưởng của dự án.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 22/4/2064;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 17/2014/TLĐC tỷ lệ 1000 do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 02/12/2014, được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thuỵ thẩm định ngày 04/12/2014.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Trung tâm Đầu tư phát triển Công nghệ mới nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của Pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thuỵ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thụy Hà xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Đầu tư phát triển Công nghệ mới sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Đầu tư phát triển Công nghệ mới;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Đầu tư phát triển Công nghệ mới sau khi Trung tâm đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thuy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Hà, Giám đốc Trung tâm Đầu tư phát triển Công nghệ mới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
23/06/2015 08:54:55