ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2031/QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 06 tháng 9 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần sản xuất hàng thể thao là đơn vị trúng đấu giá tài sản phát mại của Công ty TNHH cơ khí xây dựng thương mại dịch vụ Trường Phong thuê đất để xây dựng nhà máy may công nghệ cao tại Cụm công nghiệp Xuân Quang.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 316/TTr-STNMT ngày 05/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần sản xuất hàng thể thao (là đơn vị trúng đấu giá tài sản phát mại của Công ty TNHH cơ khí xây dựng thương mại dịch vụ Trường Phong) tiếp tục sử dụng 51.765,9 m^2 đất Ủy ban nhân dân tỉnh đã cho Công ty TNHH cơ khí xây dựng thương mại dịch vụ Trường Phong thuê tại Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 31/12/2008, nhưng đã chấm dứt hợp đồng thuê đất do bị phát mại tài sản trên đất tại Cụm công nghiệp Xuân Quang, xã Đông Xuân, huyện Đông Hưng;

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà máy may công nghệ cao;

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết hết ngày 10/7/2063.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 03/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Sở

Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/8/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/9/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần sản xuất hàng thể thao kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chủ trì cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng, Ủy ban nhân dân xã Đông Xuân và các đơn vị có liên quan tổ chức việc giao nhận mốc giới ngoài thực địa cho Công ty Cổ phần sản xuất hàng thể thao sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần sản xuất hàng thể thao;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số xêri AE 558694, số vào sổ T0020 của Công ty TNHH cơ khí xây dựng thương mại dịch vụ Trường Phong được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp ngày 31/12/2008; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần sản xuất hàng thể thao sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3718/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Xuân, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH cơ khí xây dựng thương mại dịch vụ Trường Phong, Giám đốc Công ty Cổ phần sản xuất hàng thể thao chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
07/09/2014 10:35:18