ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2964 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 10 tháng 12 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH
việc thu hồi đất Công ty Cổ phần Cát Vũ giao cho Công ty TNHH may Bình Minh-ATC thuê để đầu tư mở rộng nhà máy may xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Đông La, huyện Đông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 443/TTr-STNMT ngày 01/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18.725,2 m^2 (Mười tám nghìn bảy trăm hai mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Cát Vũ tại Cụm công nghiệp Đông La, thuộc địa giới hành chính xã Đông La, huyện Đông Hưng giao cho Công ty TNHH may Bình Minh-ATC thuê để đầu tư mở rộng nhà máy may xuất khẩu;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 03/10/2063;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

Vị trí kích thước khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính thửa đất số 15/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/10/2014 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/10/2014.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH may Bình Minh-ATC kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển Cụm công nghiệp huyện Đông Hưng cùng Uỷ ban nhân dân xã Đông La, Công ty Cổ phần Cát Vũ xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH may Bình Minh-ATC sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH may Bình Minh-ATC;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 356890 Uỷ ban nhân dân tỉnh đã cấp cho Công ty Cổ phần Cát Vũ ngày 23/7/2012; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH may Bình Minh-ATC sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông La, Giám đốc Công ty Cổ phần Cát Vũ, Giám đốc Công ty TNHH may Bình Minh-ATC chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
10/12/2014 10:18:25