ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2955/QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 10 tháng 12 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần tập đoàn Hương Sen thuê đất mở rộng phân xưởng lên men tại phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 444/TTr-STNMT ngày 03/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần tập đoàn Hương Sen thuê 496,8 m^2 (Bốn trăm chín mươi sáu phẩy tám mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính phường Bồ Xuyên, thành phố Thái Bình để mở rộng phân xưởng lên men;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 31/12/2040;

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 02/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/10/2014, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 07/11/2014;

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần tập đoàn Hương Sen kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì cùng Uỷ ban nhân dân phường Bồ Xuyên xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần tập đoàn Hương Sen sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần tập đoàn Hương Sen;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân Phường Bồ Xuyên, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần tập đoàn Hương Sen chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
10/12/2014 10:16:28