ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 584 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 25 tháng 3 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH may xuất nhập khẩu Đạt Vinh thuê đất để xây dựng xưởng may xuất khẩu tại xã An Hiệp, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 10/7/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình năm 2014;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-STNMT ngày 09/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 783,2 m^2 đất (đất giao thông: 637,5 m^2; đất thủy lợi: 145,7 m^2) của Uỷ ban nhân dân xã An Hiệp thuộc địa giới hành chính xã An Hiệp, huyện Quỳnh Phụ;

- Giao cho Công ty TNHH may xuất nhập khẩu Đạt Vinh thuê 5.000 m^2 đất (gồm diện tích đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân 4.272,2 m^2; diện tích đất thu hồi giao thông, thủy lợi: 727,8 m^2) thuộc địa giới hành chính xã An Hiệp, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng may xuất khẩu.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 14/01/2064.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 2.676,8 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích quy hoạch (gồm diện tích đất nông nghiệp Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân: 2.621,4 m^2; diện tích đất thu hồi giao thông thủy lợi: 55,4 m^2) để:

+ Quy hoạch giao thông: 357,8 m^2;

+ Quy hoạch thủy lợi: 689,7 m^2;

+ Để hành lang bảo vệ sông: 505,0m^2;

+ Giao Ủy ban nhân dân xã An Hiệp quản lý 1.124,3m^2 đất do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 07/2015/TLĐC tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Quỳnh Phụ lập ngày 27/01/2015 được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ thẩm định ngày 02/02/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH may xuất nhập khẩu Đạt Vinh kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ, Uỷ ban nhân dân xã An Hiệp xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH may xuất nhập khẩu Đạt Vinh sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định.

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH may xuất nhập khẩu Đạt Vinh;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH may xuất nhập khẩu Đạt Vinh sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hiệp, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH may xuất nhập khẩu Đạt Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
25/03/2015 15:09:40