| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH THÁI BÌNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** |
| Số: 675 /QĐ-UBND | *Thái Bình, ngày 09 tháng 4 năm 2015* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, khu dân cư và các công trình công cộng tại tổ 40, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình**

## UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 153/TTr-STNMT ngày 30/3/2015,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Thu hồi 3.935,6 $m^2$ đất (đất giao thông: 3.348,6 $m^2$; đất thủy lợi: 587,0 $m^2$) của Ủy ban nhân dân phường Hoàng Diệu thuộc địa giới hành chính phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình;

- Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình: 27.264,0 $m^2$ đất (Hai mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi tư mét vuông) đã thu hồi, giải phóng mặt bằng trong đó có 4.145,7 $m^2$ đất (Bốn nghìn một trăm bốn mươi lăm phẩy bảy mét vuông) lưu không đường điện thuộc địa giới hành chính phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, khu dân cư và các công trình công cộng tại tổ 40, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, trong đó:

+ Diện tích đất xây dựng nhà ở liền kề: 9.223,8 $m^2$;

+ Diện tích đất xây dựng nhà văn hóa: 538,4 $m^2$ (trong đó có 108,8 $m^2$ đất lưu không đường điện);

+ Diện tích đất xây dựng trường mầm non: 6.029,1 $m^2$ (trong đó có 1.882,0 $m^2$ đất lưu không đường điện);

+ Diện tích đất xây dựng bãi đỗ xe: 1.363,2 $m^2$ (trong đó có 746,4 $m^2$ đất lưu không đường điện);

+ Diện tích đất xây dựng khu cây xanh, thể thao: 2.236,9 $m^2$ (trong đó có 739,4 $m^2$ đất lưu không đường điện);

+ Diện tích đất xây dựng Trạm biến áp: 7,2 $m^2$;

+ Diện tích đất xây dựng khe thông gió: 261,2 $m^2$ (trong đó có 16,9 $m^2$ đất lưu không đường điện);

+ Diện tích đất xây dựng đường giao thông: 7.604,2 $m^2$ (trong đó có 715,2 $m^2$ đất lưu không đường điện);

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất lưu không đường điện, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn lưới điện cao áp.

Sau khi hoàn thành việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, khu dân cư và các công trình công cộng tại tổ 40, phường Hoàng Diệu, thành phố Thái Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình có trách nhiệm bàn giao lại cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình để làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 07/2015/TLĐC, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình lập ngày 20/3/2015, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/3/2015.

**Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình, Ủy ban nhân dân phường Hoàng Diệu, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình: Hướng dẫn chủ đầu tư và hộ gia đình cá nhân thực hiện thủ tục giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3**. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoàng Diệu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**
**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Diên**

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
09/04/2015 09:18:43