ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 46 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 12 tháng 01 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Hoàng Phát thuê tại Điều 1 Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 28/4/2009 của Uỷ ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 15/8/2008 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Hoàng Phát thuê đất tại khu công nghiệp Tiền Hải để xây dựng nhà máy vải địa kỹ thuật; Quyết định số 881/QĐ-UB ngày 28/4/2009 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Hoàng Phát thuê tại Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 15/8/2008;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-STNMT ngày 08/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Hoàng Phát thuê tại Điều 1 Quyết định số 881/QĐ-UB ngày 28/4/2009 của Uỷ ban nhân dân tỉnh từ 34.155,5 m^2 lên 36.142,4 m^2 (trong đó có 1.778,6 m^2 đất thuộc lưu không đường điện 10KV và 35KV);

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục địa chính thửa đất số 01/2014/TLĐC tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 08/11/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/12/2014;

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất lưu không đường điện, Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Hoàng Phát phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ hành lang an toàn lưới điện cao áp.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Hoàng Phát kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Hoàng Phát;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T0020, số phát hành AE 558633; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Hoàng Phát sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Sơn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Phú Hoàng Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
12/01/2015 15:08:56