| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH THÁI BÌNH | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 738 /QĐ-UBND | *Thái Bình, ngày 16 tháng 4 năm 2015* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Phúc Khánh, huyện Hưng Hà được chuyển mục đích sử dụng đất để quy hoạch dân cư**

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr-STNMT ngày 06/4/2015,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép Ủy ban nhân dân xã Phúc Khánh, huyện Hưng Hà được chuyển mục đích sử dụng 1.528,7 $m^2$ đất (Một nghìn năm trăm hai mươi tám phẩy bảy mét vuông) từ các loại đất: Đất chợ: 1.475,6 $m^2$, đất giao thông: 53,1 $m^2$ thuộc địa giới hành chính xã Phúc Khánh, huyện Hưng Hà sang quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất ở (19 lô): 1.445,9 $m^2$;
- Diện tích quy hoạch rãnh thoát nước: 82,8 $m^2$.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 01/2015/TLĐC tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hưng Hà lập ngày 20/01/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/022015.

**Điều 2.** Giao:

1. Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà:

- Thực hiện giao đất tái định cư và tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích quy hoạch đất ở tại khu đất trên theo quy định;

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được giao đất tái định cư và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3**. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hưng Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phúc Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**
**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Diên**

*Văn bản được ký số bởi:*
*Văn phòng UBND tỉnh*

*Thời gian ký số:*
*16/04/2015 10:39:54*