ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 808 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 23 tháng 4 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh diện tích đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đại Minh Châu thuê tại Điều 1 Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của Uỷ ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đại Minh Châu thuê đất để xây dựng xưởng sản xuất, chế biến gỗ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-STNMT ngày 14/4/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đại Minh Châu thuê tại Điều 1 Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 28/6/2007 của Uỷ ban nhân dân tỉnh từ 8.791,1 m^2 lên 10.048,4 m^2 (trong đó có 1.212,6 m^2 thuộc lưu không đường điện 10KV và 35KV);

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục địa chính thửa đất số 01/2015/TLĐC tỷ lệ 1/1000, do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Nguyên Trường lập ngày 05/01/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/02/2015.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất lưu không đường điện, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đại Minh Châu phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ hành lang an toàn lưới điện cao áp.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đại Minh Châu kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đại Minh Châu;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00162, số phát hành AE 885040 ngày 16/8/2007; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đại Minh Châu sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Sơn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đại Minh Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
23/04/2015 16:22:18