ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 272 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 03 tháng 02 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH cơ khí Tam Long thuê đất để đầu tư xây dựng xưởng gia công các sản phẩm cơ khí và kinh doanh máy móc thiết bị tại xã Vũ Lạc, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 25/TTr-STNMT ngày 26/01/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH cơ khí Tam Long thuê 2.704,0 (Hai nghìn bẩy trăm linh bốn mét vuông) thuộc địa giới hành chính xã Vũ Lạc, thành phố Thái Bình (trong đó có 263,6 m^2 thuộc lưu không giao thông) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng xưởng gia công các sản phẩm cơ khí và kinh doanh máy móc thiết bị.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc lưu không giao thông, Công ty phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới và sử dụng theo đúng quy định về chỉ giới giao thông.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 11/11/2044.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 02/2014/TLĐC, tỷ lệ 1:500 do Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/11/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/12/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài Nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1.Thông báo cho Công ty TNHH cơ khí Tam Long kê khai, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Thái Bình chủ trì phối hợp cùng Uỷ ban nhân dân xã Vũ Lạc xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH cơ khí Tam Long sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH cơ khí Tam Long;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH cơ khí Tam Long sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Vũ Lạc, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty TNHH cơ khí Tam Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
04/02/2015 07:37:50