ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 180 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 23 tháng 01 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần hữu hạn phát triển khu công nghiệp Đài Tín nay là Công ty TNHH khai phát Đài Tín cho Công ty TNHH bách hóa Phúc Khánh thuê tại phường Phú Khánh, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-STNMT ngày 15/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 18.698,8 m^2 (mười tám nghìn sáu trăm chín mươi tám phẩy tám mét vuông) đất của Công ty Cổ phần hữu hạn phát triển khu công nghiệp Đài Tín nay là Công ty TNHH khai phát Đài Tín thuộc địa giới hành chính phường Phú Khánh, thành phố Thái Bình.

- Giao số diện tích trên cho Công ty TNHH bách hóa Phúc Khánh thuê để sử dụng vào mục đích xây dựng trung tâm dịch vụ khu công nghiệp;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày: 14/5/2054.

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 05/TLĐC/2014, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/8/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/9/2014

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài Nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH bách hóa Phúc Khánh kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì phối hợp cùng Uỷ ban nhân dân phường Phú Khánh xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH bách hóa Phúc Khánh sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH bách hóa Phúc Khánh;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH khai phát Đài Tín; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH bách hóa Phúc Khánh sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Phú Khánh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH bách hóa Phúc Khánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
26/01/2015 13:53:51