| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>TỈNH THÁI BÌNH | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 2016/QĐ-UBND | *Thái Bình, ngày 05 tháng 9 năm 2014* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty TNHH Châu Long thuê đất để xây dựng Nhà máy xử lý nước mặt cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân 13 xã: Thụy Liên, Thụy Văn, Thụy Xuân, Thụy Trường, Thụy An, Thụy Phong, Thụy Thanh, Thụy Dương, Thụy Chính, Thụy Duyên, Thụy Bình, Thụy Sơn, Hồng Quỳnh, huyện Thái Thụy**

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 308/TTr-STNMT ngày 04/9/2014,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Cho Công ty TNHH Châu Long Thuê 8.667,0 $m^2$ đất (tám nghìn sáu trăm sáu mươi bảy mét vuông) thuộc địa giới hành chính xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy để xây dựng Nhà máy xử lý nước mặt cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân 13 xã: Thụy Liên, Thụy Văn, Thụy Xuân, Thụy Trường, Thụy An, Thụy Phong, Thụy Thanh, Thụy Dương, Thụy Chính, Thụy Duyên, Thụy Bình, Thụy Sơn, Hồng Quỳnh, huyện Thái Thụy;

- Phần diện tích còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để mở rộng đường giao thông: 557,0 $m^2$;

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 18/11/2062;

Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày 22/4/2014 (ngày tạm bàn giao đất ngoài thực địa);

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất số 03/2011/TLĐC, Tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 29/12/2011 được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy thẩm định ngày 02/4/2012.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Châu Long, kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Châu Long;

3. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì cùng Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên xác định mốc giới cụ thể bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Châu Long sử dụng;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thụy Liên, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH Châu Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
-Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**
**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Sinh**

*Văn bản được ký số bởi:*
*Văn phòng UBND tỉnh*

*Thời gian ký số:*
*05/09/2014 10:29:40*