ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1286 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 18 tháng 6 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Minh Đức thuê đất để mở rộng kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại xã An Ninh, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 274/TTr-STNMT ngày 27/5/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Minh Đức thuê 2.965,2 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã An Ninh, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích mở rộng kinh doanh dịch vụ tổng hợp (trong đó có 1.081,3 m^2 thuộc lưu không đường điện), gồm:

+ Diện tích đất thu hồi của Uỷ ban nhân dân xã An Ninh giao cho Công ty thuê: 526,2 m^2;

+ Diện tích đất Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp được chuyển mục đích sử dụng sang đất thương mại dịch vụ: 2.439 m^2;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 31/12/2030;

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 1.709,3 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để: Quy hoạch giao thông 1.202,6 m^2; quy hoạch thủy lợi: 155,7 m^2; giao cho Uỷ ban nhân dân xã An Ninh quản lý do ảnh hưởng của dự án: 351 m^2;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 01/2012/TĐĐC, tỷ lệ 1/500, do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải lập ngày 23/12/2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/4/2012.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc lưu không đường điện, Công ty phải sử dụng theo đúng quy định bảo vệ an toàn lưới điện cao áp.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Minh Đức kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Uỷ ban nhân dân xã An Ninh xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Minh Đức sử dụng sau khi Công ty nộp kinh phí để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại dịch vụ Minh Đức;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Minh Đức sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã An Ninh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH thương mại dịch vụ Minh Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
18/06/2015 09:47:25