ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 517 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 18 tháng 3 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Xí nghiệp thực phẩm Thái Bình cho Công ty Cổ phần bất động sản Nam Phương Thái Bình thuê để xây dựng Trung tâm kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp Nam Phương tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 102/TTr-STNMT ngày 10/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 11.062,7 m^2 đất bao gồm: 9.129,4 m^2 đất cơ sở sản xuất kinh doanh của Xí nghiệp thực phẩm Thái Bình; 1.933,3 m^2 đất giao thông thuộc địa giới hành chính phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình giao cho Công ty Cổ phần bất động sản Nam Phương Thái Bình sử dụng; trong đó:

+ Diện tích đất cho Công ty Cổ phần bất động sản Nam Phương Thái Bình thuê để xây dựng Trung tâm kinh doanh dịch vụ thương mại tổng hợp Nam Phương: 7.900,2 m^2.

+ Diện tích đất để làm đường giao thông: 3.162,5 m^2; Công ty Cổ phần bất động sản Nam Phương Thái Bình có trách nhiệm bàn giao diện tích này cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 14/12/2060;

Hình thức cho thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 04/2012/TLĐC, tỷ lệ 1/500, do Công ty cổ phần Chính Trường lập ngày 12/3/2012, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/5/2012.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần bất động sản Nam Phương Thái Bình kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình, Uỷ ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo và Xí nghiệp thực phẩm Thái Bình xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần bất động sản Nam Phương Thái Bình sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần bất động sản Nam Phương Thái Bình;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T0219, số phát hành AE 850738 đã cấp cho Xí nghiệp thực phẩm Thái Bình ngày 12/10/2007 và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, Giám đốc Xí nghiệp thực phẩm Thái Bình, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần bất động sản Nam Phương Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
18/03/2015 10:00:16