ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 602 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 31 tháng 3 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn điện cơ AIDI thuê đất tại Khu công nghiệp Gia Lễ để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm điện gia dụng và nhôm gia dụng cao cấp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 118/TTr-STNMT ngày 19/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn điện cơ AIDI thuê 37.432,3m^2 tại Khu công nghiệp Gia Lễ (gồm: 1.547,6m^2 thuộc địa giới hành chính xã Đông Quang, huyện Đông Hưng và 35.884,7m^2 thuộc địa giới hành chính xã Đông Dương, huyện Đông Hưng) để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm điện gia dụng và nhôm gia dụng cao cấp.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 09/01/2064.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số 01/2015/TLĐC tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/01/2015 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/02/2015.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Trách nhiệm hữu hạn điện cơ AIDI nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì phối hợp với Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Uỷ ban nhân dân xã Đông Dương, Uỷ ban nhân dân xã Đông Quang xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn điện cơ AIDI sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH điện cơ AIDI;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn điện cơ AIDI sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh Thái Bình, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Dương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Quang, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn điện cơ AIDI chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
31/03/2015 16:07:39