ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1596/QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 17 tháng 7 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Minh Khai, huyện Vũ Thư được chuyển mục đích sử dụng đất để quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân;

Căn cứ Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 384/TTr-STNMT ngày 14/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Minh Khai được chuyển mục đích sử dụng 1.615,5 m^2 (Một nghìn sáu trăm mười năm phẩy năm mét vuông) từ các loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước: 1.083,2 m^2; đất trụ sở cơ quan công trình sự nghiệp của Nhà nước: 197,0 m^2; đất nuôi trồng thủy sản: 335,3 m^2 thuộc địa giới hành chính xã Minh Khai, huyện Vũ Thư sang quy hoạch dân cư, trong đó:

- Khu quy hoạch thôn Nguyệt Lãng 1:
  + Diện tích quy hoạch đất ở (09 lô): 928,7 m^2;
  + Diện tích quy hoạch giao thông: 62,5 m^2.
  + Diện tích quy hoạch thủy lợi: 92,0 m^2.
- Khu quy hoạch thôn thôn Nguyệt Lãng 2:
  + Diện tích quy hoạch đất ở (02 lô): 178,5 m^2;
  + Diện tích quy hoạch giao thông: 18,5 m^2.
- Khu quy hoạch thôn Thọ Lộc:
  + Diện tích quy hoạch đất ở (02 lô): 265,2 m^2;
  + Diện tích quy hoạch giao thông: 26,5 m^2;
  + Diện tích quy hoạch thủy lợi: 43,6 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các Tờ trích đo địa chính thửa đất số: 02/2014/TĐĐC, 03/2014/TĐĐC, 04/2014/TĐĐC tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Vũ Thư lập ngày 20/9/2014, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 16/10/2014 và ngày 04/11/2014.

Điều 2. Giao:

1. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư:

- Tổ chức đấu giá công khai quyền sử dụng đất diện tích quy hoạch đất ở tại các khu đất trên theo quy định;

- Thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Minh Khai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
17/07/2015 16:14:46