ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1678 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 24 tháng 7 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nước Hoàng Hải thuê đất tại xã Đông Cường, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy xử lý nước mặt, cung cấp nước sinh hoạt cho 03 xã: Đông Phương, Đông Cường, Đông Xá huyện Đông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 417/TTr-STNMT ngày 22/7/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nước Hoàng Hải thuê 10.089 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Cường, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy xử lý nước mặt, cung cấp nước sinh hoạt cho 03 xã Đông Phương, Đông Cường, Đông Xá huyện Đông Hưng.

Thời hạn thuê đất: Đến hết ngày 18/3/2064.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 3.293,6 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích đất đã thu hồi để:

+ Quy hoạch giao thông: 2.447,3 m^2

+ Quy hoạch thủy lợi: 375,9 m^2

+ Lưu không bảo vệ sông: 470,4 m^2

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 01/2014/TĐĐC tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 10/11/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/12/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nước Hoàng Hải nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì phối hợp Ủy ban nhân dân xã Đông Cường xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nước Hoàng Hải sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nước Hoàng Hải;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nước Hoàng Hải sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Cường, Giám đốc Công ty Cổ phần xây dựng và kinh doanh nước Hoàng Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
27/07/2015 09:16:08