UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 478 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 05 tháng 3 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội dành cho người có thu nhập thấp tại phường Quang Trung, thành phố Thái Bình

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 97/TTr-STNMT ngày 05/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 được chuyển mục đích sử dụng 19.698,3 m^2 đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc địa giới hành chính phường Quang Trung, thành phố Thái Bình sang mục đích xây dựng nhà ở xã hội dành cho người có thu nhập thấp, trong đó:

+ Diện tích để xây dựng nhà ở thương mại: 3.920,0 m^2;

+ Diện tích để xây dựng nhà ở chung cư thu nhập thấp: 4.089,7 m^2;

+ Diện tích để xây dựng nhà văn hóa thiếu nhi: 2.124,9 m^2;

+ Diện tích để xây dựng nhà trẻ: 574,5 m^2;

+ Diện tích để trồng cây xanh, thảm cỏ, sân thể thao: 2.807,3 m^2;

+ Diện tích làm đường giao thông: 5.830,3 m^2;

+ Diện tích xây dựng khu xử lý rác thải, nước thải: 351,6 m^2.

- Chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm sang giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời gian sử dụng đất: Đến hết ngày 31/12/2017.

Vị trí kích thước khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 01/2014/TLĐC, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm kỹ thuật địa chính thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 22/12/2014 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 08/01/2015.

Sau khi hoàn thành đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Thanh lý hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T0073, số phát hành AE 558768 do Ủy ban nhân dân tỉnh đã cấp cho Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 ngày 20/5/2009.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường Quang Trung, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần thương mại xây dựng 379 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
10/03/2015 13:50:39