ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 181 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 23 tháng 01 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Phát thuê đất tại cụm công nghiệp Vũ Hội, huyện Vũ Thư để xây dựng xưởng sản xuất vật liệu xây dựng không nung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 19/TTr-STNMT ngày 15/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 194 m^2 đất (gồm: đất giao thông 149,1 m^2, đất thủy lợi 42,1 m^2, đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng 2,8 m^2).

- Cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Phát thuê 4.356,7 m^2 (Bốn nghìn ba trăm năm mươi sáu phẩy bảy mét vuông) đất tại cụm công nghiệp Vũ Hội, thuộc địa giới hành chính xã Vũ Hội, huyện Vũ Thư để xây dựng xưởng sản xuất vật liệu xây dựng không nung.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến hết ngày 04/7/2042;

- Phần diện tích 2.220,4 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích đã thu hồi để:

+ Quy hoạch giao thông 1.469,8 m^2;

+ Quy hoạch đất trồng cây xanh 750,6 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 01/2012/TĐĐC, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm kỹ thuật địa chính lập ngày 10/5/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/5/2012.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Phát kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư, Uỷ ban nhân dân xã Vũ Hội tổ chức việc giao nhận mốc giới đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Phát sử dụng sau khi Công ty hoàn thành việc nộp kinh phí để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Phát;

4. Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Phát sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Hội, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
26/01/2015 10:14:29