ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 17 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 07 tháng 1 năm 2016*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH một thành viên nước khoáng MEN thuê đất để xây dựng nhà máy sản xuất nước khoáng đóng chai tại Khu công nghiệp Tiền Hải, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 840/TTr-STNMT ngày 17/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH một thành viên nước khoáng MEN thuê 10.445 m^2 đất tại Khu công nghiệp Tiền Hải thuộc địa giới hành chính xã Tây Sơn, huyện Tiền Hải để xây dựng nhà máy sản xuất nước khoáng đóng chai (trong đó có 39,6 m^2 thuộc lưu không đường điện);

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 30/6/2064;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 06/2015/TLĐC, tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm kỹ thuật địa chính lập ngày 16/11/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/11/2015.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc lưu không đường điện; Công ty phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn lưới điện cao áp.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH một thành viên nước khoáng MEN kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải phối hợp với Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Tây Sơn xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH một thành viên nước khoáng MEN sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên nước khoáng MEN;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH một thành viên nước khoáng MEN sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Trưởng Ban quản lý các khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Sơn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Công ty TNHH một thành viên nước khoáng MEN chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Phòng: TH;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
07/01/2016 16:11:30