ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 292 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 04 tháng 02 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần phân phối khí thấp áp dầu khí Việt Nam thuê đất để xây dựng trạm phân phối khí thấp áp (LGDS) và trạm khí nén (CNG) tại xã Đông Cơ, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 1489/TTg-KTN ngày 23/9/2013 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-STNMT ngày 06/01/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 2.701,4 m^2 đất (đất thủy lợi: 1.978,8 m^2, đất giao thông: 628,4 m^2, đất bằng chưa sử dụng: 94,2 m^2) của Uỷ ban nhân dân xã Đông Cơ, thuộc địa giới hành chính xã Đông Cơ, huyện Tiền Hải;

- Cho Công ty Cổ phần phân phối khí thấp áp dầu khí Việt Nam thuê 20.918,3 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Cơ, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng trạm phân phối khí thấp áp (LGDS) và trạm khí nén (CNG);

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 19/10/2042;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 2.137,8 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích thu hồi giao cho Uỷ ban nhân dân xã Đông Cơ quản lý do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính thửa đất số 04/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000, do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tiền Hải

lập ngày 07/3/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/5/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần phân phối khí thấp áp dầu khí Việt Nam kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Uỷ ban nhân dân xã Đông Cơ xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần phân phối khí thấp áp dầu khí Việt Nam sử dụng sau khi Công ty hoàn thành việc nộp kinh phí để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần phân phối khí thấp áp dầu khí Việt Nam;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần phân phối khí thấp áp dầu khí Việt Nam sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Đông Cơ, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần phân phối khí thấp áp dầu khí Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
05/02/2015 10:28:31