ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2256 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 03 tháng 10 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Doanh nghiệp tư nhân Nam San cho Công ty TNHH xăng dầu Sông Vân thuê để thực hiện dự án nhận chuyển nhượng và cải tạo cửa hàng xăng dầu tại xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 340/TTr-STNMT ngày 23/9/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 1.025,0 m^2 đất của Doanh nghiệp tư nhân Nam San thuộc địa giới hành chính xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ.

- Giao số diện tích trên cho Công ty TNHH xăng dầu Sông Vân thuê để thực hiện dự án nhận chuyển nhượng và cải tạo cửa hàng xăng dầu tại xã An Ninh, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 18/8/2044.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính thửa đất số 01/2014/TLĐC tỷ lệ 1: 500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/9/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/9/2014.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH xăng dầu Sông Vân kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Ninh, Doanh nghiệp tư nhân Nam San xác định cụ

thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xăng dầu Sông Vân sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xăng dầu Sông Vân;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 634288, số vào sổ "CT" 000 1850 ngày 03/10/2013 Ủy ban nhân dân tỉnh đã cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Nam San; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xăng dầu Sông Vân sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Ninh, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Nam San, Giám đốc Công ty TNHH xăng dầu Sông Vân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
04/10/2014 17:20:36