ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2627 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 03 tháng 11 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH cơ khí ô tô An Thái thuê đất để xây dựng trạm đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ phía Bắc tỉnh Thái Bình tại xã Đông Các, huyện Đông Hưng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 958/TTg-KTN ngày 19/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các công trình trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 392/TTr-STNMT ngày 27/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 2.198,8 m^2 đất (đất bằng chưa sử dụng: 184 m^2; đất giao thông: 1.437 m^2; đất thủy lợi: 577,8 m^2) thuộc địa giới hành chính xã Đông Các, huyện Đông Hưng;

- Cho Công ty TNHH cơ khí ô tô An Thái thuê 15.687,6 m^2 (Mười lăm nghìn sáu trăm tám mươi bảy phẩy sáu mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Các, huyện Đông Hưng để sử dụng vào mục đích xây dựng trạm đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ phía Bắc tỉnh Thái Bình;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 10/9/2063;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 5.470 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích đất thu hồi để:

+ Quy hoạch lưu không Quốc lộ 10, quy hoạch đường gom và đường giao thông nội đồng: 5.365,5m^2;

+Giao Ủy ban nhân dân xã Đông Các quản lý 104,5 m^2 đất do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 01/2014/TĐĐC tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Nguyên Trường lập ngày 08/02/2014 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/5/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH cơ khí ô tô An Thái kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Các xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH cơ khí ô tô An Thái sử dụng sau khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH cơ khí ô tô An Thái;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH cơ khí ô tô An Thái sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Các, Giám đốc Công ty TNHH cơ khí ô tô An Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
03/11/2014 16:19:24