ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2624 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 03 tháng 11 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH Hòa Hải Phát thuê đất để xây dựng xưởng sản xuất chiếu cói tại xã An Dục, huyện Quỳnh Phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 813/TTg-KTN ngày 02/6/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 386/TTr-STNMT ngày 21/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Thu hồi 179,4 m^2 đất giao thông thuộc địa giới hành chính xã An Dục, huyện Quỳnh Phụ;

- Cho Công ty TNHH Hòa Hải Phát thuê 5.250 m^2 (Năm nghìn hai trăm năm mươi mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính xã An Dục, huyện Quỳnh Phụ để sử dụng vào mục đích xây dựng xưởng sản xuất chiếu cói;

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 26/9/2063;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm;

- Phần diện tích 1.991,6 m^2 đất còn lại trong tổng diện tích đất thu hồi để:

+ Quy hoạch giao thông: 1.845,1 m^2;

+ Quy hoạch thủy lợi: 146,5 m^2;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số 01/2012/TĐĐC tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất

huyện Quỳnh Phụ lập ngày 20/6/2012 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/7/2012.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Hòa Hải Phát kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của Pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã An Dục, Công ty TNHH Hòa Hải Phát xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hòa Hải Phát sử dụng sau khi hoàn thành việc giải phóng mặt bằng theo quy định;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Hòa Hải Phát;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hòa Hải Phát sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Dục, Giám đốc Công ty TNHH Hòa Hải Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
03/11/2014 16:18:20