ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2680 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 07 tháng 11 năm 2014*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Minh Thanh được chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu và kinh doanh vật liệu xây dựng tại Cụm công nghiệp Trà Lý, xã Tây Lương, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 398/TTr-STNMT ngày 30/10/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Minh Thanh được chuyển mục đích sử dụng 4.342,3 m^2 (trong đó có 230,7 m^2 thuộc lưu không đường điện) đất xây dựng xưởng sản xuất cơ khí, bảo dưỡng ô tô, máy công nghiệp, máy nông nghiệp tại Cụm công nghiệp Trà Lý thuộc địa giới hành chính xã Tây Lương huyện Tiền Hải sang mục đích xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu và kinh doanh vật liệu xây dựng;

Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31/12/2030;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính thửa đất số 01/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/5/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/5/2014.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc lưu không đường điện, Công ty phải sử dụng theo đúng quy định bảo vệ an toàn lưới điện cao áp.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Minh Thanh kê khai và thực hiện nghĩa

vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Minh Thanh;

3. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00175, số phát hành AE 885365; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Minh Thanh sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Giám đốc Ban quản lý cụm công nghiệp huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tây Lương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH Minh Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Sinh

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh

Thời gian ký số:
07/11/2014 09:18:56