ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1154 /QĐ-UBND	*Thái Bình, ngày 04 tháng 6 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Hồng Mai thuê đất để xây dựng cơ sở sản xuất nước lọc tinh khiết đóng chai và kinh doanh thương mại tổng hợp tại xã Tây Sơn, huyện Tiền Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 241/TTr-STNMT ngày 12/5/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 17.060 m^2 đất (gồm: Diện tích đất sản xuất kinh doanh của Công ty TNHH Hồng Hà: 5.135,8 m^2; diện tích đất nông nghiệp Công ty TNHH Hồng Hà đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy hoạch được Uỷ ban nhân dân tỉnh phê duyệt: 11.481,2 m^2; diện tích đất giao thông, đất thủy lợi do Uỷ ban nhân dân xã Tây Sơn quản lý: 443 m^2) thuộc địa giới hành chính xã Tây Sơn, huyện Tiền Hải;

Cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Hồng Mai thuê 17.060 m^2 đất thuộc địa giới hành chính xã Tây Sơn, huyện Tiền Hải để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở sản xuất nước lọc tinh khiết đóng chai và kinh doanh thương mại tổng hợp (trong đó có 1.480 m^2 thuộc lưu không đường điện);

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 09/01/2064;

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính thửa đất số 05/2014/TĐĐC, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tiền Hải (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tiền Hải) lập ngày 21/8/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/11/2014.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc lưu không đường điện, Công ty phải sử dụng theo đúng quy định bảo vệ an toàn lưới điện cao áp.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Hồng Mai kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

2. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tiền Hải, Uỷ ban nhân dân xã Tây Sơn xác định mốc giới cụ thể, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Hồng Mai sử dụng;

3. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Hồng Mai;

4. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Hồng Mai sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã Tây Sơn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Giám đốc Công ty TNHH Hồng Hà, Giám đốc Công ty TNHH xây dựng thương mại và dịch vụ Hồng Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử Thái Bình;
- Các phòng: TH, NNTNMT;
- Lưu VT, MCLT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Diên

Văn bản được ký số bởi:
Văn phòng UBND tỉnh
Thời gian ký số:
04/06/2015 09:20:11