UBND TỈNH HƯNG YÊN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/TB-TTPTQĐ

Hưng Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên quản lý, khai thác – Lần 4

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh giao bổ sung cơ sở nhà, đất dôi dư để xử lý và bổ sung, điều chỉnh phương án xử lý một số cơ sở nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho các cơ quan, đơn vị và phê duyệt phương án xử lý đối với các cơ sở nhà đất nhận chuyển giao từ Bộ, cơ quan trung ương về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Văn bản số 4973/UBND-TH ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh về việc Phương án quản lý, khai thác nhà, đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02;

Căn cứ Văn bản số 6467/UBND-TH ngày 24/9/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Phương án quản lý, khai thác nhà, đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02;

Căn cứ Quyết định số 3059/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-TTPTQĐ ngày 06/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất Chi cục dự trữ Nhà nước khu vực Thái Bình cũ;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-TTPTQĐ ngày 06/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất Chi cục Quản lý đường bộ I.7 cũ;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên thông báo danh mục nhà, đất

cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có danh mục các cơ sở nhà, đất kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện trình tự như sau:

a) Đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên (Cơ sở 2: Số 138 phố Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên) để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu; quy chế thực hiện cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên phát hành; nộp tiền đặt trước và nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

- Thời gian: Từ ngày 06/11/2026 đến 09 giờ 00 phút ngày 12/11/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản ngân hàng số 126.0000.15298 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên tại ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, chi nhánh Thái Bình.

Việc nộp tiền đặt trước thực hiện không chậm hơn thời điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

b) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước; tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên để lên lịch cụ thể.

c) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm, cụ thể như sau:

- Thời gian: 09 giờ 30 phút, ngày 12/11/2026.

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên – Cơ sở 2: Số 138 Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên (Phòng họp tầng 3).

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên:

- Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà, hướng dẫn viết phiếu đăng ký thuê nhà, nộp phiếu đăng ký thuê nhà: Bà Đào Thị Thu Phương - Viên chức, số điện thoại liên hệ: 0389.394.338.

- Liên hệ xem cơ sở nhà, đất: Ông Trần Duy Anh - Viên chức, số điện thoại liên hệ: 0969.990.855.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tài chính;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị, Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên (đề nghị đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên);
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND xã Đông Hưng;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, PTQĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Luật

DANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH HƯNG YÊN QUẢN LÝ, KHAI THÁC

(Kèm theo Thông báo số 20/TB-TTPTQĐ ngày 06/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)		Giá niêm yết			Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời gian cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
				Đất	Sàn sử dụng nhà	Đơn giá cho thuê nhà Gt (đồng/m2 /năm)	Tiền thuê nhà theo năm (đồng/năm)	Tiền thuê nhà theo tháng (đồng/tháng)							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
I	**Cho thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh**			**3.055,10**	**2.240,96**		**807.292.520**	**67.274.377**	**2.240,96**			**292.695.000**			
1	Chi cục dự trữ Nhà nước khu vực Thái Bình cũ	Số 73, đường Trần Phú, phường Trần Hưng Đạo	QĐ14	789,6	1.858,0	238.861	443.803.738	36.983.645	1.858,0	5	Đất TMDV	110.951.000	Từ ngày 06/11/2026 đến 09 giờ 00 phút ngày 12/11/2026 tại Cơ sở 2: Trung tâm PTQĐ tỉnh Hưng Yên	09 giờ 30 phút, ngày 12/11/2026 tại Phòng họp tầng 3, Cơ sở 2: Trung tâm PTQĐ tỉnh Hưng Yên	
2	Chi cục Quản lý đường bộ I.7 cũ	Đường Bùi Sỹ Tiêm, xã Đông Hưng	QĐ19	2.265,5	382,96	949.156	363.488.782	30.290.732	383,0	10	Đất TMDV	181.744.000			
Tổng 02 cơ sở nhà, đất				**3.055,10**	**2.240,96**		**807.292.520**	**67.274.377**	**2.240,96**			**292.695.000**			